

Ecorys
Postbus 4175
3006 AD Rotterdam

Datum 3 april 2024
Onderwerp Reactie Stichting Wonen Wittem op Visitatierapport 2019-2022

Geachte visitatiecommissie,

Hierbij ontvangt u, mede namens de Raad van Commissarissen, onze reactie op het Visitatierapport Stichting Wonen Wittem 2019-2022 d.d. 20 maart 2024.

Allereerst willen wij onze dank uitspreken voor de constructieve manier waarop de visitatie door Ecorys is uitgevoerd. Het uiteindelijk rapport biedt een onafhankelijk inzicht in onze prestaties en geeft naar onze mening een goed beeld van Wonen Wittem en de omgeving waarin zij acteert. Wij herkennen ons in de bevindingen en aanbevelingen van de visitatiecommissie en zullen deze gebruiken om onze maatschappelijke prestaties nog verder te verbeteren.

Onze maatschappelijke prestaties

Binnen de vier onderkende visitatievelden doet Wonen Wittem volgens de beoordelingsmethodiek méér dan verwacht mag worden (beoordeling “goed”) of is Wonen Wittem zelfs op één of meerdere onderwerpen een voorbeeld voor andere corporaties (beoordeling “uitstekend”). Per visitatieveld beoordeelt de visitatiecommissie ons als volgt.

Maatschappelijke waarde	Goed
Maatschappelijke verankering	Goed
Besturing	Uitstekend
Maatschappelijke capaciteit	Goed

Deze beoordelingen geven aan dat Wonen Wittem, ook in deze visitatieperiode, weer nadrukkelijk haar maatschappelijke en volkshuisvestelijke waarde heeft bewezen. Zo constateert de visitatiecommissie onder andere:

- *“Wonen Wittem vervult een voorbeeldfunctie als het gaat om haar activiteiten in het kader van leef-kwaliteit en excelleert waar het, het handelen naar haar kernwaarden “maatschappelijk gedreven en betrokken” betreft;*
- *“Wonen Wittem is goed maatschappelijk verankerd. De luiken staan volledig open”;*
- *“Signalen van huurders, gemeente en samenwerkingspartners worden actief opgehaald en zijn zichtbaar vertaald in strategie en dagelijkse praktijk”;*
- *“De interne besturing bij Wonen Wittem is uitstekend. Financiën en PDCA-cyclus zijn op orde”;*
- *“De maatschappelijke capaciteit van Wonen Wittem is goed. De financiële middelen zijn toereikend voor de opgaven en de organisatie is toegerust voor haar taken”.*



Tot slot

Al met al zijn wij trots op het mooie resultaat van de visitatie, in het bijzonder de goede waardering die wij van onze belanghebbenden hebben ontvangen. Wij willen iedereen die heeft meegewerkt aan deze visitatie bedanken voor hun medewerking. Het positieve oordeel van de visitatiecommissie doet in onze ogen recht aan onze strategische visie en het vele werk dat wij, de medewerkers voorop, hebben verzet.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van Wonen Wittem,

Ed Peeters, bestuurder-voorzitter

Axel Zinken, bestuurder